



Industrie- und Handelskammer  
Hannover

Bescheinigung  
über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

**„Geprüfter Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“ und  
„Geprüfte Fachfrau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK“**

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

**Herr Jean Cedric Folepe Mbosso**

geboren am 9. Mai 1982 in Dschang  
wohnhafte: Mühläckerring 3, 74388 Talheim  
hat am 12. Juli 2019

vor der Industrie- und Handelskammer Hannover

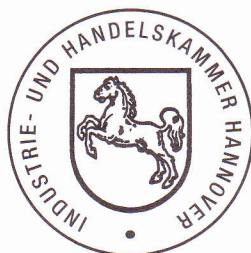
die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliendarlehensvermittler  
nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse,  
Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

- Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
- fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtlich gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
- fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
- fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
- fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
- fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
- fachliche Kenntnis über den Aufbau und die Funktion von Grundbüchern,
- fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
- Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Hannover, 12. Juli 2019

Dr. Christian Hinsch  
Präsident



Dr. Horst Schrage  
Hauptgeschäftsführer